

l'adozione e l'approvazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 dello strumento urbanistico attuativo

denominato:

Ubicazione

n.

ZTO (Zona Territoriale Omogenea) PRG vigente

CATASTO di Marostica, censuario di foglio

Mappalevi

CATASTO di Marostica, censuario di foglio

Mappalevi

Progettista dell'opera

Qualifica iscrizione all'albo n°

prov.

In n. tel.

Altri recapiti (fax, e-mail, cellulare)

E-mail certificata (PEC) obbligatoria

Indirizzo delle comunicazioni anche ai sensi e per gli effetti della legge 241/90, succ. modifiche ed int.

prov.

n. tel.

E-mail certificata (PEC) obbligatoria

AREA IV^ PIANIFICAZIONE – SVILUPPO DEL TERRITORIO – TUTELA AMBIENTALE

**ELABORATI OBBLIGATORI PER TUTTI I PIANI URBANISTICI ATTUATIVI
(da allegare alla domanda in triplice' copia)**

* Elenco dei documenti allegati alla presente	<input type="checkbox"/>
* Domanda di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo firmata dai proprietari o dagli aventi titolo	<input type="checkbox"/>
* Titolarietà del/i richiedente/i: - Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà (oppure atti di proprietà) e relative visure catastali e ipotecarie - Fotocopia di un documento di riconoscimento di tutti i richiedenti, del progettista e dell'impresa esecutrice	<input type="checkbox"/>
* Planimetria di inquadramento generale: - Individuazione del perimetro del Piano su cartografia catastale aggiornata, aerofotogrammetria ed estratto di PRG vigente; - Rilievo dello stato di fatto e sovrapposizione con il PRG; - Tabella con la suddivisione dell'ambito del Piano nelle diverse proprietà; - Indicazioni di aree vincolate o che abbiano valore di bene ambientale e architettonico anche se non vincolate.	<input type="checkbox"/>
* Planimetrie dello stato di fatto riportanti in particolar modo: - Planimetria quotata del perimetro di intervento (in scala adeguata, min 1:500) e del suo intorno; - Rilievo topografico/strumentale con quote planimetriche e altimetriche e libretto di campagna del 'area di intervento e del suo intorno; - Rilievo del verde esistente con l'indicazione delle essenze arboree; - Costruzioni, manufatti, reti tecnologiche esistenti e relative servitù, viabilità con relativa toponomastica, vincoli e servitù pubblici e privati, - Fonti di inquinamento e situazioni di degrado presenti nel circondario.	<input type="checkbox"/>
* Planimetrie di progetto riportanti in particolar modo: - Planimetria quotata e profili altimetrici (in scala adeguata, min 1:500) riprodotte il perimetro di intervento e il suo intorno; - Rete viaria con percorsi pedonali, ciclabili e carrabili; - Principali dati altimetrici, destinazioni d'uso delle aree e dei fabbricati; - Eventuale delimitazione di ambiti territoriali o di comparti; - Indicazione delle altezze dei fabbricati, distanze dai confini e dai fabbricati contigui (per la verifica delle distanze tra pareti finestrate); - Individuazione delle aree da cedere/vincolare e quantificazione degli standard disaggregati per tipo, con tabella dei parametri urbanistico edilizi di ogni lotto e l'importo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria assegnate ad ogni singolo lotto conformi a quanto dichiarato nella bozza di convenzione, e dettagli costruttivi; - Schema delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture a rete;	<input type="checkbox"/>
* Progetto Planivolumetrico e organizzazione urbanistica-funzionale	<input type="checkbox"/>
* Sezioni urbanistiche di progetto con quote e profili altimetrici	<input type="checkbox"/>
* Relazione tecnica illustrativa del piano ai sensi dell'art. 26 del DPR 554/99 con descrizione delle proprietà e dissenzienti, vincoli, standard urbanistici (tabella di confronto standard minimi di legge con quelli di progetto distinti tra primari e secondari)	<input type="checkbox"/>
* Documentazione fotografica con indicazione planimetrica dei coni visuali di ripresa	<input type="checkbox"/>
* Norme tecniche di attuazione (NTA tipo fornite dall'ufficio)	<input type="checkbox"/>
* Prontuario per la mitigazione ambientale	<input type="checkbox"/>
* Relazioni e verifica di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica dell'intervento comprensiva di dimensionamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche/ pozzi perdenti	<input type="checkbox"/>
* Valutazione previsionale di clima acustico	<input type="checkbox"/>
* Schema di convenzione urbanistica o atto unilaterale d'obbligo (schema di convenzione tipo fornito dall'ufficio)	<input type="checkbox"/>
* Abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi della L 13/89	<input type="checkbox"/>
* Monetizzazione degli standard: domanda esplicita e relazione che giustifica tale scelta firmata dai richiedenti e dal tecnico	<input type="checkbox"/>
* Capitolato e preventivo sommario di spesa differenziato per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, quadro economico finale	<input type="checkbox"/>
* Pareri di massima degli enti: <i>ETRA, Enel, Ascopiave, Telecom, Consorzio di bonifica Pedemontano Brenta, Genio civile, Vi.Abilità</i> (nel caso di interferenza con viabilità di livello superiore), <i>Provincia di Vicenza</i> (per i casi in cui la superficie continua impermeabile superi i 5.000 mq della DGRV n. 107-2009.), <i>ULSS (obbligatorio per i piani a destinazione produttiva ai sensi dell'art. 3 punto F9 e art. 4 della L.R. 54 del 30.11.1982, o per particolari questioni igienico sanitarie)</i>	<input type="checkbox"/>
* Verifica di assoggettabilità a VAS o e	<input type="checkbox"/>
* Elaborati per la bonifica delle aree per cambio di destinazione d'uso da produttiva a residenziale (D.M.25/10/99 n. 471 e D.Lgs 5/2/97 n. 22)	<input type="checkbox"/>
* Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria per il piano attuativo (€ 550,00)	<input type="checkbox"/>
* Autorizzazione paesaggistica: relazione paesaggistica obbligatoria D.P.C.M. 12.12.2005 nel caso di interventi ricadenti in aree vincolate ai sensi del d.lgs n. 42/2004	<input type="checkbox"/>

* Dati tecnici: documento allegato alla presente da compilare relativamente ai dati urbanistici	<input type="checkbox"/>
* Elaborati su supporto digitale in formato doc-txt e dwg-dxf da consegnare obbligatoriamente prima della delibera di adozione del Piano	<input type="checkbox"/>
PIANO DI RECUPERO (AREA DI DEGRADO)	
Ulteriori documenti da allegare alla domanda oltre a quelli obbligatori per i PUA	
* Relazione storico-descrittiva	<input type="checkbox"/>
* Schede di analisi degli edifici di valore architettonico o storico-documentale e edifici del centro storico	<input type="checkbox"/>
* Regolarità urbanistico-edilizia: dichiarazione sostitutiva di atto notorio sulla regolarità urbanistico-edilizia vigente dei fabbricati esistenti sull'area e/o documentazione dimostrativa	<input type="checkbox"/>
* Perizia asseverata firma del tecnico sulla consistenza volumetrica dei fabbricati esistenti sull'area	<input type="checkbox"/>
RECUPERO ANNESSI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	
OBBLIGO DI PDR (SCHEDE A.R. CON RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA)	
Ulteriori documenti da allegare alla domanda oltre a quelli obbligatori per i PUA	
* Dichiarazione di impegno a costituire atti di vincolo di non edificazione sul fondo di pertinenza e decennale per la non alienazione, la non locazione ... (art. 17 pt 3,4,7 delle NTA)	<input type="checkbox"/>
* Certificato dello Stato di famiglia e nucleo familiare	<input type="checkbox"/>

PRESENTAZIONE DEL PUA CON	
VALENZA ESECUTIVA DI PERMESSO DI COSTRUIRE (C.D. SUPERDIA)	
* Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione necessarie , con individuazione delle eventuali opere esterne al perimetro del Piano: - reti tecnologiche (stato attuale e di progetto comprensivo di particolari costruttivi); - sistemi di smaltimento acque reflue; - interventi sulla viabilità esistente comprensivi di segnaletica stradale; - parcheggi; - percorsi ciclabili e pedonali; - aree verdi attrezzate; - eventuali dichiarazioni sostitutive	<input type="checkbox"/>
* Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione	<input type="checkbox"/>
* Relazione di calcolo illuminotecnica relativa alla pubblica illuminazione	<input type="checkbox"/>
* Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria per il Permesso di Costruire (€ 550,00)	<input type="checkbox"/>

'In fase istruttoria è sufficiente una copia, eccetto per gli elaborati necessari all'ottenimento dei pareri a cura dell'ufficio.

DATI URBANISTICI DEL PIANO ATTUATIVO:

Tipo zona			
Superficie territoriale	mq		
Superficie fondiaria	mq		
Indice territoriale	mc/mq		
Indice fondiario	mc/mq		
Rapporto di copertura fondiaria	%		
Volume massimo realizzabile	mc		
Standard primari (totale):	mq		
Area a verde primario (totale)	mq		
<i>Stalli parcheggio (n. stalli e superficie mq)</i>	mq		
<i>Area manovra parcheggio</i>	mq		
<i>Strade e marciapiedi</i>	mq		
<i>Percorsi ciclopedonali</i>	mq		
Standard secondari (totale):	mq		

Dichiarazioni lettere a) d) e) f) g)
Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà lettere b)c)
(ai sensi dell' 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Ognuno per quanto di competenza, il quale dato di riconoscimento è stato citato in premessa ed allegato copia di un documento valido,

consapevoli

- della responsabilità penale in cui può incorrere in caso di dichiarazione mendace e che decadrà dai benefici emanati in conseguenza di una dichiarazione non veritiera, a sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000 N. 445;
- che le informazioni rese, relative a stati, fatti e qualità personali, saranno utilizzate per quanto strettamente necessario per il procedimento cui si riferisce la presente dichiarazione (a sensi art. 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali", successive modifiche ed integrazioni),

dichiariamo

a) Codice Civile

Il rispetto del codice civile, in tema di distanze e altezze, dalle proprietà finitime e/o corti comuni; non si pregiudica o si aggravano le servitù preesistenti.

b) Titolo a richiedere

- Il sottoscritto sig. , le cui generalità e codice fiscale sono state sopra elencate, di avere titolo a richiedere il permesso in qualità di per la quota del % delle particelle identificate al catasto di Marostica, censuario di foglio Mappalevi
- Il sottoscritto sig. , le cui generalità e codice fiscale sono state sopra elencate, di avere titolo a richiedere il permesso in qualità di per la quota del % delle particelle identificate al catasto di Marostica, censuario di foglio Mappalevi
- Il sottoscritto sig. , le cui generalità e codice fiscale sono state sopra elencate, di avere titolo a richiedere il permesso in qualità di per la quota del % delle particelle identificate al catasto di Marostica, censuario di foglio Mappalevi

Che all'interno dell'ambito di piano non sono presenti altre proprietà

Che all'interno dell'ambito di piano ci sono proprietari dissenzienti (allegare copia della comunicazione raccomandata di avviso di voler procedere con la presente domanda ai proprietari dissenzienti)

c) Conformità urbanistico edilizia

-In riferimento all'art. 20 comma 2 lett. e) del regolamento edilizio, la conformità urbanistico ed edilizia del progetto, al vigente P.R.G. e relative N.T.A., nonché il rispetto delle norme di sicurezza e sanitarie vigenti in materia.

d) Valutazione del rischio idraulico

Che il progetto sarà valutato riguardo alle problematiche del rischio idraulico secondo quanto disposto dalla D.G.R.V 3637/2002 e succ. da un tecnico competente e saranno fornite le soluzioni progettuali per lo smaltimento delle acque meteoriche.

e) Conformità alle leggi

- alla L.R. 61/1985 - L.R. 11/2004 - L.R. 15/2004 - L.R. 4/2008 - DPR 380 del 06.06.2001
- L. 13/89 e relativo decreto ministeriale 236/89 (barriere architettoniche) e del DPR 24/7/96 e L.503/96 e normativa regionale in materia
- Ordinanza P.C.M. 20/3/03 n. 3274 e D.M. 14/9/05 (normativa sismica).

- Codice della strada e collegati
- Codice dei contratti pubblici Dlgs 163 del 12.04.2006
- Codice dei Beni Culturali del Paesaggio
- L.R. 17 del 07.08.2009 sul contenimento dell'inquinamento luminoso

g) Conformità reti tecnologiche/sottoservizi

Che l'indicazione della posizione delle reti tecnologiche esistenti è conforme alla situazione reale e che le previsioni di progetto in merito alla distribuzione delle reti tecnologiche-sottoservizi sono conformi a quelle concordate con gli enti gestori competenti (nel caso allegare dichiarazione per specifica utenza sprovvista di parere dell'ente competente)

- Che all'interno dell'ambito di piano è necessario predisporre una cabina per la fornitura della corrente elettrica
- Che all'interno dell'ambito di piano **non** è necessario predisporre una cabina per la fornitura della corrente elettrica

g) Privacy

Di aver preso visione della informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 D.L.vo 196/03).

Marostica, li

Il sottoscritto professionista progettista dell'opera, conferma quanto chiesto e quanto dichiarato ai punti a) c) d) e) f)

Il sottoscritto/i conferma/no quanto chiesto e dichiarato ai punti a) b) g)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL REGOLAMENTO UE N. 2016/679

L'interessato/a dichiara di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13, 14 e 15 del Regolamento UE 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, così come specificato nelle informative disponibili sul sito internet dell'Ente nella sezione:

AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE - ALTRI CONTENUTI - DATI ULTERIORI

I dati sono consultabili, altresì, tramite il seguente collegamento:

<https://marostica.trasparenza-valutazione-merito.it/>

LUOGO E DATA

FIRMA

_____, ____/____/____